

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



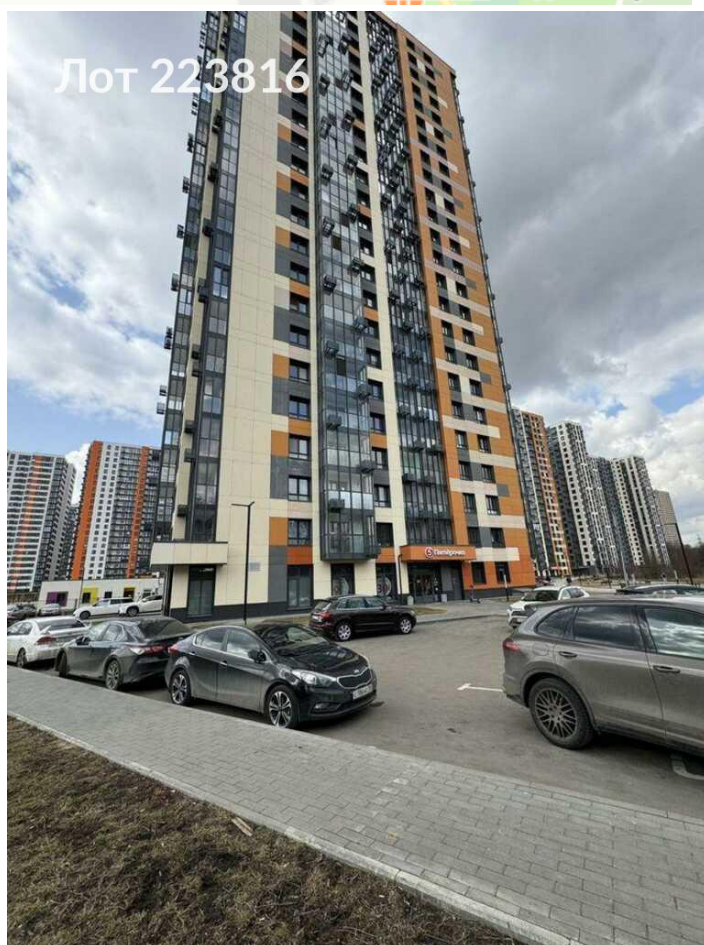
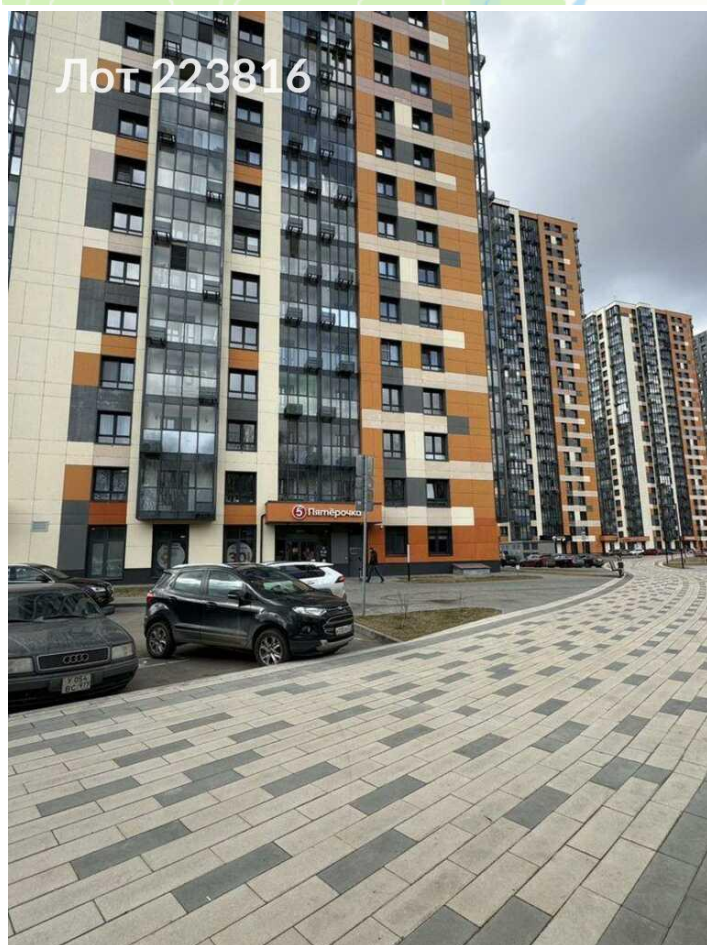
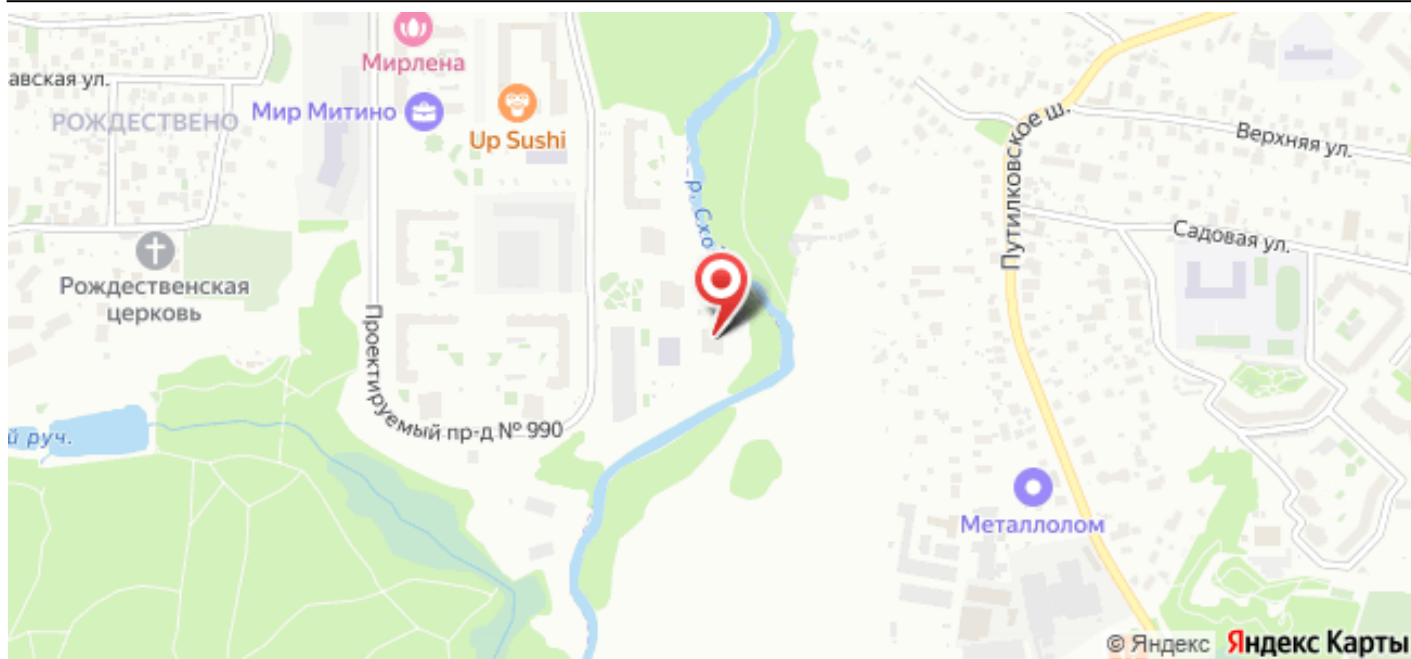
ЛОТ № 223816 РОССИЯ, МОСКВА, МУРАВСКАЯ УЛИЦА, 46К4

Сдается помещение свободного назначения
367 500 рублей

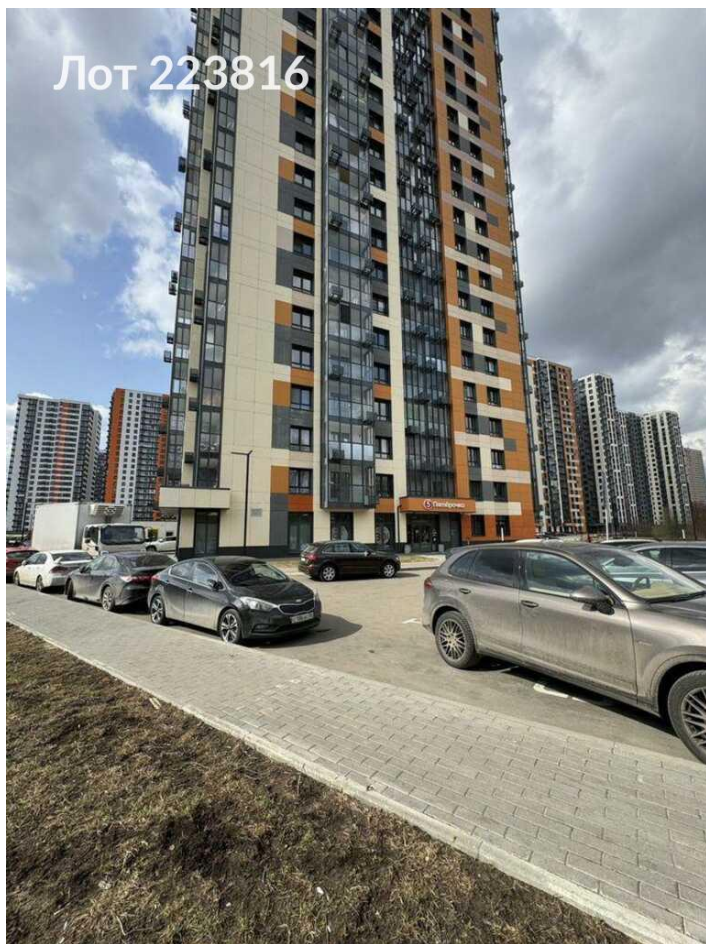
Предлагается в аренду помещение , расположенное в спальном массиве . Объект находится в зоне с высокой проходимостью . Помещение имеет четыре входа и специально оборудованную зону для разгрузки товаров.Объект соответствует требованиям для размещения различных типов коммерческой деятельности, включая магазины, склады, пункты выдачи заказов, аптеки, дарксторы, образовательные учреждения и другие виды бизнеса. Помещение выходит на набережную, что обеспечивает дополнительный поток посетителя

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, офис, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пятницкое шоссе	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	24	Электрическая мощность	65 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	160 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-22 12:30:03

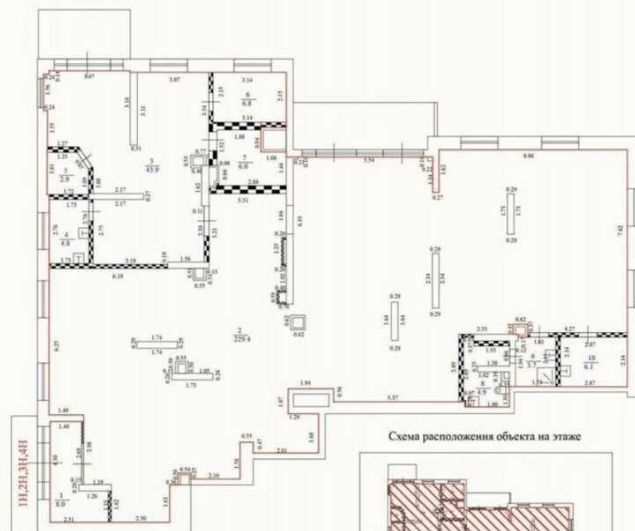


Лот 223816



Планирование, оборудования, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения,

1 Этаж

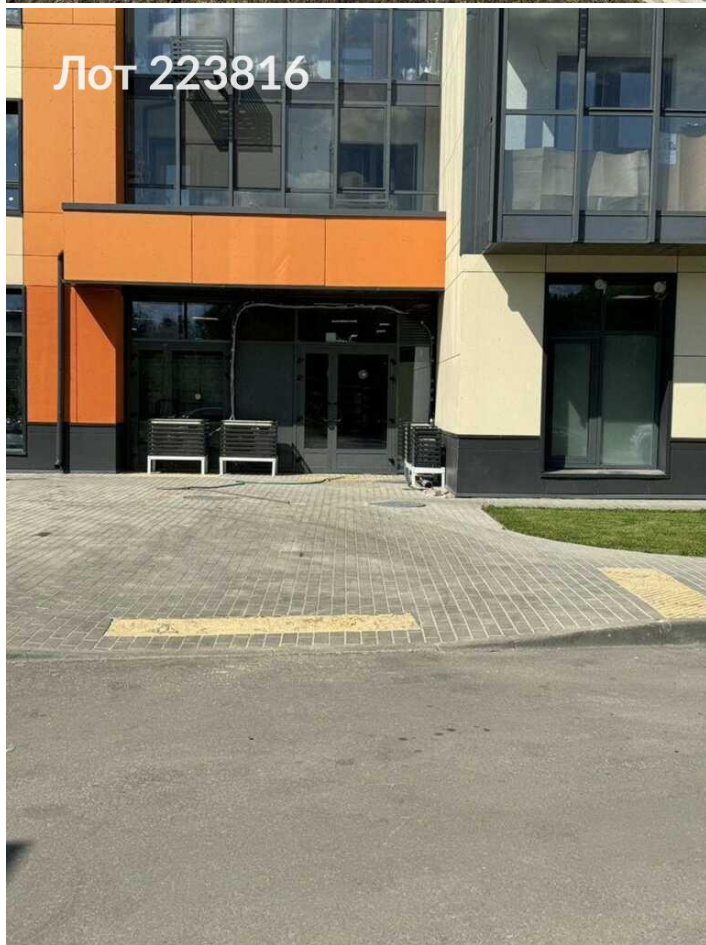


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- Часть границы вновь образованного помещения
- Номера помещений
- Стена с окном и дверью
- Лестница
- Перегородка
- Номер комнаты на плане и ее площадь

Лот 223816



Лот 223816

